



Solicitante:

Nombre: _____ Cédula _____

Firma: _____ Tel: _____

Datos del propietario (a):

Nombre: _____ Cédula _____

Nombre del representante legal _____

Dirección Exacta de la Propiedad: _____

Por este medio solicito, el visado municipal para Catastro de las siguiente (es) presentación (es):

<i>Contrato</i>	<i>Asiento</i>	<i>Tomo</i>

<i>Contrato</i>	<i>Asiento</i>	<i>Tomo</i>

Requisitos

- El formulario de solicitud debidamente lleno y firmado. Solamente el dueño registral, representante legal o el profesional responsable podrá realizar la solicitud.
- La propiedad debe estar al día con las obligaciones municipales (Pago de los Impuestos municipales y la Declaración de Bienes Inmuebles)
- Minuta de rechazo de las presentaciones catastrales.
- Imagen de las presentaciones catastrales rechazadas.
- Copia de plano de agrimensura a visar con sus correcciones.
- Croquis del fraccionamiento o reunión, resto de finca resultante o fraccionamientos futuros (físico o digital).
- Archivo digital en formato SHAPE O DXF.
- Nota de disponibilidad del servicio de abastecimiento de agua que indique el número de plano catastrado donde se ubica el fraccionamiento y el número de servicio de agua potable otorgado por el operador del servicio.
- Alineamiento (cuando corresponda):
Caminos MOPT



Oleoducto (RECOPE).

Propiedad afectada por línea de alta tensión (ICE)

Colindantes, Ríos, Quebradas y Nacientes (Dirección de Urbanismo INVU)

- En lotes con acceso mediante servidumbre de paso, es necesario el Visado del INVU previo al Trámite Municipal (art. 36 RFU)
- En lotes con acceso mediante servidumbre agrícola, es necesario presentar Certificación de Uso de Suelo y Documento de Inspección del INTA del Estudio de Suelos y de Capacidad de Uso de las Tierras para el Parcelamiento. (art. 36 RFU)

Para el Trámite Digital de Visado, deberá enviar la solicitud junto con todos los requisitos al correo electrónico catastro@sanmateo.go.cr

Notas importantes:

- Los linderos de los lotes deben estar debidamente señalados en el terreno mediante alguna marca, hito o mojones.
- Dependiendo del tipo de proyecto se deberá analizar si el mismo se encuentra dentro de un Cuadrante Urbano o no para verificar la viabilidad de este.
- Se realizará la realización una inspección en sitio para verificar las condiciones del lote, ancho de calle pública y que tengan un adecuado desfogue pluvial.

DECLARACION JURADA:

YO _____ con Cédula _____, declaro bajo fe de juramento, conociendo las sanciones con que nuestro ordenamiento jurídico castiga el delito de perjuicio, que toda la información aquí consignada y la enviada por correo electrónico para el trámite de Aprobación Municipal Para Catastro es veraz y autentica

FIRMA _____

Aprobación Bienes Inmuebles

Firma: _____ **Fecha:** _____